

Notulen

Vereniging van Eigenaars Gebouw aan de Diezestraat 13 te Amsterdam.

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 2 mei 2018, aanvang 16:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 3; aantal stemmen vertegenwoordigd: 2 (66,67 procent)

Aanwezig

Mevrouw C.F. Williams

Volmacht afgegeven

DAGA Invest

Afwezig

Mevrouw N. Steltmann en De heer Kuhlmann

1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder heet iedereen welkom en opent de vergadering om 16:30 uur.

Middels aanwezigen en volmachten, is het quorum behaald waardoor er rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden tijdens de vergadering.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en / of ingekomen stukken.

3. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 27 juni 2017 zijn goedgekeurd.

4. Goedkeuren jaarcijfers voorgaande boekjaar & dechargeren bestuur

VINCENT & VINCENT heeft de jaarcijfers opgesteld. De beheerder geeft een korte toelichting op de jaarcijfers.

De beheerder vraagt of er vragen zijn naar aanleiding van de jaarcijfers.

De vergadering heeft de jaarcijfers van 2017 goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

5. Besluit aanpassing beheerovereenkomst

Vincent & Vincent heeft over het afgelopen jaar de uren bijgehouden per VVE, daarbij opgeteld de vaste lasten per VVE. Hieruit is gebleken dat het huidige tarief niet kostendekkend is en zelfs verlies gevend. Voor VVE Diezestraat 13 is gebleken dat het huidige tarief niet kostendekkend is en heeft de leden dan ook een nieuw jaar tarief voorgesteld van € 850,00 exclusief BTW. De dienstverlening omhelst administratieve, financiële en technische ondersteuning.

Besluit: Leden gaan unaniem akkoord met het nieuwe voorstel van Vincent & Vincent om de huidige dienstverlening te continueren voor € 850,00 ex btw.

6. Onderhoud

Er zijn verder geen punten van onderhoud.

6.1 Besluit offertes schilderswerkzaamheden

Naar aanleiding van de MJOP is het schilderwerk t.a.v. de gevel naar voren gekomen. Zodoende zijn er twee offertes opgevraagd bij Tom Steur en Crelis schilder.

Tom Steur heeft zich voornamelijk gericht op de voorgevel. Crelis heeft zowel voor- als achtergevel meegenomen.

Mevrouw Williams wil ten aanzien van de schilderswerkzaamheden nu tijdens de vergadering geen besluit

nemen maar ook de mening van mevrouw Steltmann en de heer Kuhlmann hierin te horen.

7. Goedkeuren begroting + vaststellen maandelijkse bijdrage

VINCENT & VINCENT heeft een concept begroting gemaakt, waarin de te verwachten kosten voor het komende jaar zijn meegenomen. Tijdens de vergadering is de begroting voor 2018 goedgekeurd. Er is besloten om met terugwerkende kracht per 01 januari 2018 te starten met het betalen van de nieuwe maandelijkse bijdrage. De eigenaren ontvangen per mail een aankondiging met de nieuwe maandelijkse bijdrage en een verrekening over de periode januari tot en met heden.

8. Omzetting v.o.f. --> B.V. VINCENT & VINCENT

De afgelopen jaren heeft Vincent & Vincent een gezonde groei doorgemaakt. Deze groei brengt veranderingen met zich mee. Om deze reden is de directie voornemens om de organisatiestructuur te wijzigen van een VOF naar een BV.

Aangezien de leden met een nieuwe rechtsonderneming de overeenkomst aangaan, dient de vve akkoord te gaan met deze wijziging.

Inhoudelijk zullen er geen wijzigingen plaatsvinden voor wat betreft de samenwerkingsovereenkomst tussen de vve en Vincent & Vincent.

9. Mandateren van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

Met algemene stemmen wordt het volgende incassomandaat goedgekeurd voor het treffen van incasso- en zo nodig rechtsmaatregelen ingeval sprake is van achterstallige bijdragen:

Ieder VVE lid is gehouden de maandelijkse en/of eenmalige bijdragen en de jaarlijkse afrekening stipt vóór of uiterlijk op de vervaldag te voldoen. Indien, ondanks aanmaning, enig lid van de VvE met zijn financiële verplichtingen jegens de VvE in gebreke blijft, is de bestuurder/beheerder gerechtigd om voor de tweede aanmaning het nalatige lid een bedrag van tenminste € 20,00 aan administratiekosten in rekening te brengen. De bestuurder/beheerder is voorts gemachtigd de openstaande vordering ter incasso uit handen te geven. Alle kosten die ter incasso van de vordering worden gemaakt komen te allen tijde voor rekening van het nalatige lid. De buitengerechtelijke (incasso-)kosten bedragen (tenminste) 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 100,00, te vermeerderen met de btw daarover.

Over de verschuldigde bijdrage(n) is het lid vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van 1% per maand, met een minimum van € 10,00, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.

10. Rondvraag

Er zijn verder geen vragen voor de rondvraag.

11. Sluiting

De beheerder bedankt de leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars Gebouw aan de Diezestraat 13 te Amsterdam.

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 2 mei 2018, aanvang 16:30 uur.

3. Goedkeuren notulen vorige vergadering

3.1 De notulen van de vergadering van 27 juni 2017 zijn goedgekeurd.

4. Goedkeuren jaarcijfers voorgaande boekjaar & dechargeren bestuur

4.1 De vergadering heeft de jaarcijfers van 2017 goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

5. Besluit aanpassing beheerovereenkomst

5.1 Leden gaan unaniem akkoord met het nieuwe voorstel van Vincent & Vincent om de huidige dienstverlening te continueren voor € 850,00 ex btw per jaar

7. Goedkeuren begroting + vaststellen maandelijkse bijdrage

7.1 De begroting van 2018 is goedgekeurd en gaat met terugwerkende kracht in per 1 januari 2018.

8. Omzetting v.o.f. --> B.V. VINCENT & VINCENT

8.1 De vergadering heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen omzetting v.o.f. naar BV door Vincent & Vincent.

9. Mandateren van de bestuurder voor het treffen van incasso maatregelen in geval van achterstallige betalingen

9.1 Mandaat van de bestuurder voor het treffen van incassomaatregelen in geval van achterstallige betalingen wordt verleend.