

Nieuwstate B.V.
T.a.v. de heer M.C.W. Appelman
Kloveniersburgwal 107
1011 KB AMSTERDAM

Datum : 30-04-2015
Ref. : MB
Betreft : Garantiecertificaat voor koper woning
Object : Diezestraat 13-hs te Amsterdam

Geachte heer Appelman,

In aansluiting op de uitgevoerde werkzaamheden doen wij u hierbij onze garantieverklaring toekomen aangaande de Diezestraat 13-hs te Amsterdam.

Het project is met u op 30-04-2015 opgeleverd waarna de garantie in gaat.
Verder hebben wij op 30-04-2015 de navolgende sleutels aan u verstrekt:

- sleutels voordeur Diezestraat 13-hs in drievoud
- sleutels tuindeuren Diezestraat 13-hs in drievoud

Garantie voor een onderdeel

1. Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode. De garantie betreft niet alleen het onderdeel, maar ook het herstellen van eventuele vervolgschade, het leveren en monteren.
2. Voor een periode van 10 jaar wordt garantie verstrekt voor:
 - de constructies;
 - het heiwerk;
 - de dakbedekking, op waterdicht zijn, tegen blaas- en plooivorming, scheuren, het opentrekken van naden, het uitzakken van onder helling aangebrachte bedekkingen en/of kleefstoffen; (een niet afbouwende, verzekerde garantie)
 - de nieuwe meerbladige beglazing aan de achtergevel, op isolerende werking, op volledige doorzichtbaarheid, tegen lekkage, condens en stof tussen de ruiten;
3. Voor een periode van 2 jaar wordt garantie verstrekt voor:
 - het sanitair;
 - de ventilatie- en afzuiginstallatie;

- het hang- en sluitwerk op deugdelijkheid en het goed functioneren.
- het stukadoorswerk op hechting;
- het tegelwerk, betreffende het niet loslaten en tegen vochtdoorslag;
- de tegelkit, op goede hechting aan de ondergrond en aan de tegels;
- het binnenschilderwerk in overeenstemming met de voorwaarden Bedrijfschap Schilderwerken, tegen het ontstaan van bladders, springen en scheuren van verflagen, verpoederen en verweringsverschijnselen aan het oppervlak, zodat aan het einde van deze periode als goed beschermt werk kan worden aangemerkt. Garantie aflopend,

4. Niet onder de in deze algemene voorwaarden verlangde garanties vallen:

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, verwaarlozing van onderhoud, het onjuiste onderhoud en onjuist gebruik;
- gebreken als gevolg van abnormaal hoge grondwaterstanden, stuifneeuw en wind met snelheden van meer dan 17,1m/s.

In het vertrouwen u hiermede volledig te hebben ingelicht, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Aannemingsbedrijf Baltus VOF



M. Baltus
Directeur